

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU IN
PRIKLJUČEVANJA NA JAVNO CESTO**

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca


 Mestna občina
Ljubljana

 Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
 Odsek za promet
 Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
 t: 01 306 17 00
 glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

št. mnenja

3511-1067/2026-6

datum

21. 8. 2026

predpis oz. podlaga za mnenje

- 109. in 111. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 132/22 in spremembe),
- v povezavi s 43. členom ter 12. točko 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe)

postopek vodil

Mag. Andreja Jagodic, univ.dipl.inž.tehnol.prom.

podpis

vodja Odseka za promet

Uršula Longar, univ. dipl. inž. grad.

podpis

odgovorna oseba mnenjedajalca

 Maja Žitnik, univ. dipl. inž. arh.
 Vodja oddelka

podpis

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Ministrstvo RS za vzgojo in izobraževanje

naslov ali poslovni naslov družbe

Masarykova cesta 16, Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

Zavod za gluhe in naglušne Ljubljana

naslov ali poslovni naslov družbe

Vojkova cesta 74, Ljubljana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

Arrea, arhitektura, d. o. o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Kolarjeva 58, Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prizidava ZGNL – objekt B7
kratek opis gradnje	Novogradnja – prizidava zahtevnega objekta šole za gluhe in naglušne
gradbena parcela št.	508/1, 509/7, 535/27, 535/34, 535/35, 535/36, 535/37, 535/38, 535/39, 831/10
katastrska občina	Brinje I
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 2026/05
datum izdelave	junij 2026
projektant (naziv družbe)	Arrea, arhitektura, d. o. o.
naslov	Kolarjeva 58, Ljubljana
VODJA PROJEKTIRANJA	Maruša Zorec, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka	PA PPN 1018, ZAPS
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteve investitorja	
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Navedeno v obrazložitvi mnenja
pogoji za izvajanje gradnje	Navedeno v obrazložitvi mnenja
pogoji za uporabo objekta	Navedeno v obrazložitvi mnenja
OBRAZLOŽITEV MNENJA (strokovna in pravna utemeljitev)	

Pri projektiranju in izdelavi tehnične dokumentacije se upošteva naslednje pogoje:

1. Varovalni pas občinske ceste – Kranjčeva ulica, LZ 212190, odsek 212192:

- Objekt ni v varovalnem pasu občinske ceste.

2. Varovalni pas občinske ceste – Vojkova cesta, LZ 212130, odsek 212133:

- Objekt ni v varovalnem pasu občinske ceste.

3. Varovalni pas občinske ceste – Dečkova ulica, JP 720200, odsek 720204:

- Objekt ni v varovalnem pasu občinske ceste.

4. Varovalni pas občinske ceste – Dečkova ulica, JP 720200, odsek 720206:

- Objekt ni v varovalnem pasu občinske ceste.

5. Prometna ureditev:

- Dovoz do gradbene parcele se ureja preko priključevanja na Dečkovo ulico in Vojkovo cesto.
- Cestni priključek na Vojkovo cesto se lahko uporablja le po režimu desno-desno.
- Vzdolž Dečkove ulice, od Kranjčeve ulice do SV cestnega priključka na Dečkovo ulico, je treba urediti površine za pešce (podaljšanje pločnika).
- Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti skladno z vsemi načeli sodobnega prometnega urejanja v Ljubljani (brez nepotrebnih višinskih skokov in brez nepotrebnih horizontalnih manevrov). Kolesarske in pešpoti morajo biti navezane na okoliške obstoječe in/ali novo-predvidene peš in kolesarske površine.

- Predmetna lokacija spada v območje izdelave celovitega podrobnejšega načrta dostopnosti¹: k dokumentaciji je priložena izjava projektanta in vodje projektiranja v DGD, št. 2026/05, junij 2026, izdelovalec Arrea, arhitektura, d. o. o., Kolarjeva 58, Ljubljana, in sicer da DGD upošteva Strateški načrt dostopnosti in druge relevantne predpise.
- Vse ureditve morajo zagotavljati neoviran dostop in prehodnost za osebe z gibalnimi oviranostmi brez višinskih skokov in arhitekturnih ovir, v vseh smereh in do vseh relevantnih ciljev v prostoru.
- Zagotovljeno mora biti obračanje vozil znotraj območja. Vzratno obračanje na javne ceste ni dovoljeno.
- Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi ter vandalizmom, parkirna mesta za kolesa naj bodo enostavno dostopna, zagotovljena mora biti udobnost in prometna varnost.
- Parkirišča z zmogljivostjo parkiranja nad 50 koles morajo biti opremljena s polnilno postajo za električna kolesa.
- V območju nivojskega križišča občinskih cest in v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest ali priključka. Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka. Postavitev prometnih ogledal na javni površini ni dovoljena.
- Morebitne zapornice na območju cestnega priključka morajo biti postavljene v zadostnem odmiku od cestnega zemljišča oziroma na način, ki omogoča, da vozila ne čakajo na javni površini.
- Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah, Pravilnikom o projektiranju cest, Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.

6. Komunalni odpadki:

- Zbirno mesto za komunalne in biološke odpadke je treba urediti na gradbeni parceli.
- Postavljanje posod za zbiranje komunalnih in bioloških odpadkov v območju cestnega sveta ni dovoljeno, razen v času odvoza komunalnih in bioloških odpadkov.
- Zbirno in prevzemno mesto ne smeta biti v preglednostnem polju cestnih priključkov na občinsko cesto.

7. Gradbeni odpadki:

- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki se mora upoštevati Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08).

8. Obveza pridobitve drugih soglasij oziroma dovoljenj:

- V kolikor bi bilo potrebno, je treba za posege v cesto,časne gradbiščne uvoze ali izvoze, začasno prometno ureditev za potrebe izvajanja del, javno cesto ali drugo javno površino delno ali v celoti zapreti ali promet na njej omejiti, zaprositi pri pristojnem organu (tukajšnjemu oddelku) za dovoljenje za zaporo in prekop ceste.
- Najmanj šest mesecev pred začetkom gradnje je treba tukajšnjemu oddelku v potrditev predložiti tehnično dokumentacijo (projekt PZI), izdelano skladno s pravili stroke, za ureditev cestnega priključka, pločnika in obcestne ureditve, vključno s prikazom prometne signalizacije.

9. Veljavnost mnenja:

- To mnenje preneha veljati, če v roku enega (1) leta od dneva izdaje mnenja ni vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

PRILOGA	Ni priloge
☐	Obrazložitev

Poslati: ARREA, ARHITEKTURA, d. o. o., Kolarjeva 58, Ljubljana

¹ dokument: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Strateski-nacrt-dostopnosti-Mestne-obcine-Ljubljana.pdf> in smernice: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Smernice-za-nacrtovanje-javnih-povrsin.pdf>

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 1 Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. mnenja	159373-LJ-20614-MB
Datum	7. 07. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Marko Bukovac
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Peter Goršič
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Zavod za gluhe in naglušne Ljubljana

naslov ali poslovni naslov družbe Vojkova cesta 74, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe Ministrstvo RS za vzgojo in izobraževanje

naslov ali poslovni naslov družbe Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Arrea, arhitektura, d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe	Kolarjeva 58, 1000 Ljubljana
-----------------------------------	------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prizidava ZGNL - objekt B7
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	2026/05
datum izdelave	junij 2026
projektant (naziv družbe)	Arrea, arhitektura, d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Predlagamo, da se v dokumentaciji PZI predvideti navezavo predvidene novogradnje na obstoječe optično elektronsko komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, d.d., na zemljišču parc. št. 533/1 k.o. 1736, skladno s potrebami objekta. Vsaj 30 dni pred pričetkom del obvestiti kontaktno osebo Telekoma Slovenije, d.d., zaradi terminske uskladitve pripravljalnih del trasiranja elektronskega komunikacijskega omrežja. Pred začetkom del je potrebno komunikacijske vode na terenu zakoličiti, po potrebi predstaviti in ustrezno zaščititi. Ob morebitni predstavitvi trase obstoječe kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti služnost v korist Telekoma Slovenije, d.d., za novi del poteka trase. Vsa dela v bližini elektronskega komunikacijskega omrežja izvajati z ročnim izkopom pod nadzorom predstavnika Telekoma Slovenije, d.d.. Morebitni dodatni zaščitni pogoji za elektronsko komunikacijsko omrežje se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno) v skladu z dogovorom s kontaktno osebo. Vse stroške prestavitve, zaščite ali eventuelne poškodbe na elektronskem komunikacijskem omrežju nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije, d.d. Križanja predmetnih tras z obstoječimi elektronskim komunikacijskim omrežjem mora pred zasutjem gradbene jame ogledati nadzornik Telekoma Slovenije. Ugotovitve ogleda vpiše v gradbeni dnevnik izvajalca del. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije: Gregor Jerina, tel.: 01 500 6559, e-pošta: gregor.jerina@telekom.si
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnjenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Prva točka 2. odstavka 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) določa, da širina varovalnega pasu elektronskega komunikacijskega omrežja poteka za linijski objekt na



vsako stran od osi linijskega komunikacijskega voda in znaša tri metre.

Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno, da je predvidena izvedba del v zvezi z zunanjo ureditvijo v varovalnem pasu obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, d.d.

Izdajamo pozitivno mnenje.

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[]

obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi

PRILOGA

[]

Obrazložitev





PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

MNENJEDAJALEC			
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.		
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA		
št. mnenja	JPE-351-411/2026-009 (33/C-748)		
datum	23. 06. 2026		
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)		
postopek vodil	Peter Stopar		
podpis	Peter Stopar	Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2026.06.23 09:09:33 +02'00'	Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj		
podpis	Boštjan Kuzman	Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2026.06.23 09:24:47 +02'00'	Aleš Cjuha Digitalno podpisal Aleš Cjuha Datum: 2026.06.23 11:47:54 +02'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

MINISTRSTVO RS ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE,
MASARYKOVA CESTA 16,
1000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

ZAVOD ZA GLUHE IN NAGLUŠNE LJUBLJANA,
VOJKOVA CESTA 74,
1000 LJUBLJANA P.P.2503

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

ARREA D.O.O.,
KOLARJEVA ULICA 58,
1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VOJKOVA CESTA 74 - PRIZIDAVA ZGNL – OBJEKT B7
kratek opis gradnje	Novogradnja-prizidava zahtevnega objekta šole za gluhe in naglušne ter pripadajoče zunanje ureditve površin in priključkov na infrastrukturo.
zemljišča za gradnjo	MESTNA OBČINA LJUBLJANA katastrska občina št. 1736 – BRINJE I

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta, datum izdelave in projektant (naziv družbe)	DGD ŠT. 2026/05, JUNIJ 2026, ARREA, ARHITEKTURA D.O.O.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem. Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri izdelavi PZI upoštevati še posebej: ➤ Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si) ➤ Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023- v nadaljevanju: SON), ➤ Odlok o prioritetni rabi virov energije in energentov na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 11/2026), ➤ Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022).
pogoji za izvajanje gradnje	Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.
pogoji za uporabo objekta	Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema toplote, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema toplote. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem toplote, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izpolnjeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema toplote kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)
Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema toplote (pet metrov na vsako stran od distribucijskega sistema) in za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja. Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA TOPLOTE

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje), kot je razvidno iz situacije omrežja (polna modra črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (npr. distribucijski vročevod T1611 JE200,...).

Pred in med gradnjo mora investitor:

- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Katastrska služba (kontaktna oseba je g. Miha Kuzmič tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450), zakoličbo distribucijskega sistema toplote. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.
- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-531) nadzor nad izvajanjem del na področju distribucijskega sistema toplote. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.

Gradbena dela v bližini distribucijskega sistema toplote (vzporedna vodenja, križanja, itd.) je treba obvezno izvajati z ročnim izkopom.

Križanja in vzporedna vodenja komunalnih napeljav z distribucijskim sistemom toplote je treba izvesti v skladu z načrtom, ki je osnova za izdajo tega mnenja in v skladu z veljavnimi predpisi. Pred zasutjem gradbene jame je treba obvestiti Energetiko Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-531), da bo preverila ali je zavarovanje in križanje z našimi napravami pravilno izvedeno.

Vsako poškodbo distribucijskega sistema toplote mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Služba za procesno vodenje (tel.: 01/5889-537).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgube ogrevne vode in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

Skladno z dostavljeno dokumentacijo je predvidena priključitev objekta (prizidka) na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje).

Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmožljivosti na obstoječem distribucijskem vodu, s čimer bo omogočena priključitev objekta (prizidka) z ocenjeno toplotno močjo v višini 100 kW.

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega vročevoda P748 JE80 in obstoječe toplotne postaje (okvirna toplotna moč obstoječega objekta znaša 650 kW).
- Način ogrevanja objekta se ohranja tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave objekta. Prizidani prostori se priključijo na vročevodno omrežje z navezavo na obstoječo notranjo toplotno napeljavo (toplotno postajo). Uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja je možna za ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode (okvirna toplotna moč prizidka znaša 100 kW).

- Pridobitev soglasja za priključitev:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote skladno s 26. členom Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.

Za izdajo soglasja za priključitev mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom izvajanja del vezanih na priključitev objekta, ter gradnjo toplotne postaje in internih toplotnih naprav. Za izdajo soglasja mora investitor priložiti naslednje:

- izpolnjen obrazec vloge za izdajo soglasja za priključitev (www.energetika.si),
- kopijo gradbenega dovoljenja,
- načrte za izvedbo: kontrolni preračun elementov obstoječe toplotne postaje in interne instalacije toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacija ali prezračevanje, vodovodne instalacije ipd.)

SPLOŠNE DOLOČBE

Izdano mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema plina je izdano ločeno Mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-411/2026-010 (P5121) z dne 23.6.2026.

Vročanje:

-ARREA D.O.O., KOLARJEVA ULICA 58, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

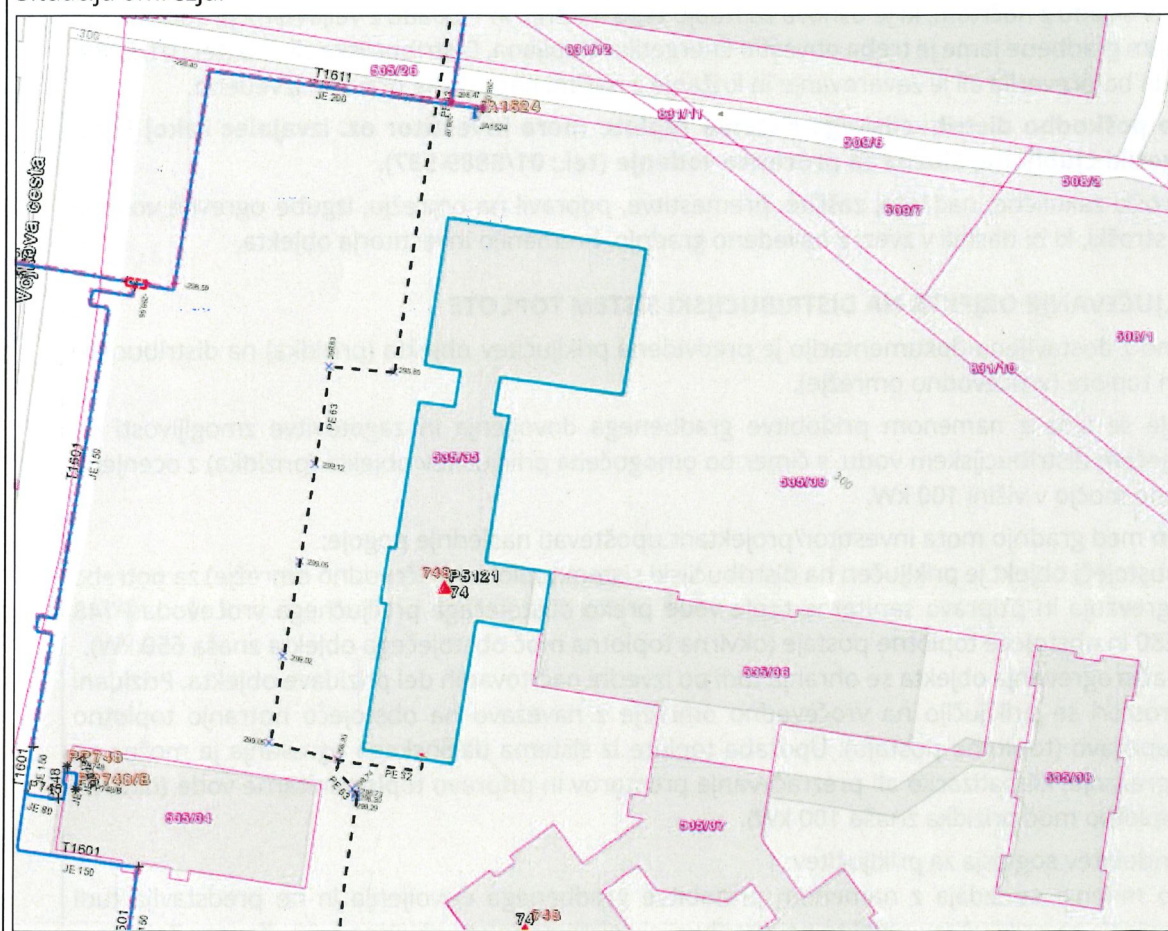
-JPE-351-411/2026-009

-33/C-748

-35/C-1611

-Primož Matičič, tu

Situacija omrežja:




PRILOGA 10A
**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

**MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM PLINA**

MNENJEDAJALEC			
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.		
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA		
št. mnenja	JPE-351-411/2026-010 (P5121)		
datum	23. 06. 2026		
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)		
postopek vodil	Peter Stopar		
podpis	Peter Stopar Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2026.06.23 09:10:19 +02'00'	Energetika Ljubljana Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj		
podpis	Boštjan Kuzman Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2026.06.23 09:25:06 +02'00'	Aleš Cjuha Digitalno podpisal Aleš Cjuha Datum: 2026.06.23 11:48:54 +02'00'	

INVESTITOR
INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**MINISTRSTVO RS ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE,
MASARYKOVA CESTA 16,
1000 LJUBLJANA**
INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**ZAVOD ZA GLUHE IN NAGLUŠNE LJUBLJANA,
VOJKOVA CESTA 74,
1000 LJUBLJANA P.P.2503**
POOBLAŠČENEC
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**ARREA D.O.O.,
KOLARJEVA ULICA 58,
1000 LJUBLJANA**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VOJKOVA CESTA 74 - PRIZIDAVA ZGNL – OBJEKT B7
kratek opis gradnje	Novogradnja-prizidava zahtevnega objekta šole za gluhe in naglušne ter pripadajoče zunanje ureditve površin in priključkov na infrastrukturo.
zemljišča za gradnjo	MESTNA OBČINA LJUBLJANA katastrska občina št. 1736 – BRINJE I

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta, datum izdelave in projektant (naziv družbe)	DGD ŠT. 2026/05, JUNIJ 2026, ARREA, ARHITEKTURA D.O.O.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ X	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem. Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri izdelavi PZI upoštevati še posebej: ➤ Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02), ➤ Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si), ➤ Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: SON), ➤ Odlok o prioritetni rabi virov energije in energentov na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 11/2026), ➤ Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).
pogoji za izvajanje gradnje	Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.
pogoji za uporabo objekta	Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema plina. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)
Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s plini opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema plina (pet metrov na vsako stran plinovoda) in za priključitev objekta na distribucijski sistem plina. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti

dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA PLINOVODNEGA OMREŽJA

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema plina (npr. priključni plinovod PE63,...).

Pred in med gradnjo mora investitor:

- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Katastrska služba (kontaktna oseba je g. Miha Kuzmič tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450), zakoličbo distribucijskega plinovodnega omrežja. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.
- najmanj 1 teden pred začetkom del pisno naročiti Energetiki Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-411) nadzor nad izvajanjem del na področju distribucijskega plinovodnega omrežja. V naročilu morate obvezno navesti naš znak.

Gradbena dela v bližini distribucijskega plinovodnega omrežja (vzporedna vodenja, križanja, itd.) je treba obvezno izvajati z ročnim izkopom.

Križanja in vzporedna vodenja komunalnih napeljav z distribucijskim plinovodnim omrežjem je treba izvesti v skladu z načrtom, ki je osnova za izdajo tega mnenja in v skladu z veljavnimi predpisi. Pred zasutjem gradbene jame je treba obvestiti Energetiko Ljubljana, Distribucijska služba (tel.: 01/5889-411), da bo preverila ali je zavarovanje in križanje z distribucijskim plinovodnim omrežjem pravilno izvedeno.

Vsako poškodbo distribucijskega plinovodnega omrežja mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s plinom (tel.: 01/5889-446).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgub plina in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM PLINA

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem plina za potrebe kuhe preko obstoječega priključnega plinovoda PE63/PE32.
- Priključitev objekta na plinovodno omrežje se ohranja tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave objekta.
- Priključitev prizidka na plinovodno omrežje ni predvidena.
- Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):
 - Status: obstoječ, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Nazivni premer voda: DN25 (PE32)
 - Material voda: PE – polietilen
 - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: nizkotlačno omrežje
- Gradnja, zaplinjanje in uporaba notranje plinske napeljave (v primeru uporabe plina v prizidku za potrebe kuhe – navezava na notranjo plinsko napeljavo v bodoče):
Investitor mora pred zaplinjanjem notranje plinske napeljave Energetiki Ljubljana podati vlogo za zaplinjanje notranje plinske napeljave in ji priložiti dokumentacijo, ki je opredeljena v Tehničnih zahtevah za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov, ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana. Imetnik soglasja mora z Energetiko Ljubljana v skladu s 58.



ARREA D.O.O.
KOLARJEVA ULICA 58
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 5. 08. 2026

Št. dokumenta: VOK-351-3329/2026-005

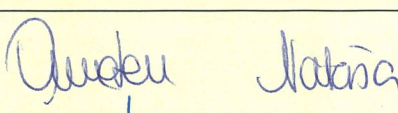
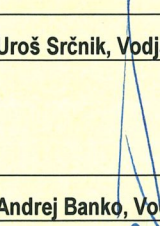
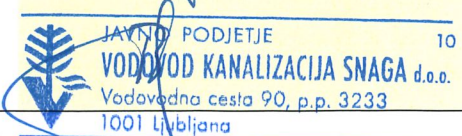
Št. soglasja: S-1370-26K

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje – KANALIZACIJA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-1370-26K
datum	5. 08. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) 30. čl. ZOPVOOV (Ur. l. RS št. 21/25) 27. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode MOL (Ur.l. RS št. 9/18)
postopek vodil	Nataša Omahen
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 
INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
naslov ali poslovni naslov družbe	MASARYKOVA CESTA 161000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC*podatki se vpisujejo, kadar je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Prizidava ZGNL – objekt B7 - NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

kratak opis gradnje

Prizidava ZGNL – objekt B7 - NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: BRINJE I

parc. št. 508/1, 506/13, 509/7, 831/10, 535/34, 535/35, 535/6, 535/36, 535/37, 535/38, 535/39

PODATKI O DOKUMENTACIJIštevilka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)DGD št.: 2026/05, ARREA arhitektura d.o.o., junij 2026, Dopolnitev vloge z dne:
24.07.2026**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018).

- Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:
- arhitekturo,
- zunanjo ureditev,
- komunalni zbirnik,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: sprejemna.pisarna@vokasnaga.si.,
- tehnično poročilo projekta mora vsebovati tudi informacijo o velikosti tlorisa strešnih in utrjenih površin v m², načinu odvajanja padavinske odpadne vode in številu stanovanjskih in/ali poslovnih enot (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2),
- poročilom o pregledu obstoječe interne kanalizacije s TV kamero, na katero priključujete odpadne oz. padavinske vode obravnavanega objekta, vključno s priključkom/i na javno

kanalizacijo. Pregled priključka/ov in obstoječe interne kanalizacije lahko naročite pri JP VOKA SNAGA, Sektor Kanalizacija, Služba vzdrževanja kanalizacijskega omrežja (Vodovodna cesta 90, tel. 01 58 08 220 oz. 041 656 432). Naročilu pregleda priložite situacijo z vrisano zunanjo interno kanalizacijo, vključno s priključkom/i na javno kanalizacijo,

- eventuelno porabo vode iz zbiralnic deževnice v sanitarne namene, je potrebno na interni instalaciji opremiti z vodomermom po navodilih upravljavca,
- načrt, v katerem je obdelana interna kanalizacija predmetnega dela objekta s prevezavo na obstoječo interno kanalizacijo vključno s prikazom priključka obstoječega dela objekta na javno kanalizacijo, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravjalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Vojkova cesta 74, Ljubljana

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO II B-ožje podobmočje z manj strogim vodov. režimom

Št. sistema javne kanalizacije: 10336 centralni sistem Ljubljana

Ime območja poselitve: 16481 Ljubljana

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 3837 m³

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Predvidena gradnja obsega prizidavo B7 k objektu B3 za potrebe Osnovne šole Zavod za gluhe in naglušne Ljubljana (FAZA 1) in izgradnjo tople povezave med novogradnjo in obstoječim objektom B6 (FAZA 2), s pripadajočo ureditev zunanjih površin in priključke na obstoječo infrastrukturo.
3. Komunalne odpadne vode iz objekta je potrebno obvezno priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.
4. Predvideno gradnjo je možno priključiti na kanalizacijsko omrežje preko obstoječega priključka, v kolikor se s hidravlično presojou ugotovi, da dimenzija obstoječega priključka zadošča novim potrebam.
5. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta bodo vodene v ponikanje.
6. Odvajanje padavinskih voda z manipulativnih utrjenih površin ter s strešin objektov na območju urejanja je treba načrtovati tako, da se v čim večji meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin. To pomeni, da je treba padavinsko vodo v čim večji meri zadržati na mestu nastanka, omogočiti njeno ponikanje, predvideti ukrepe za ponovno uporabo ter načrtovati modro-zelene rešitve oziroma zadrževanje padavinske vode pred njenim iztokom v javno kanalizacijo, urejene površinske jarke ali odvodnike.
7. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
8. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
9. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).
10. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).
11. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
13. Upoštevati je potrebno Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 21/25).
14. Upoštevati je potrebno Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenimi vrtnim odpadkom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).
15. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).

16. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18, 78/19 – DPN, 59/22).
17. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
18. Upoštevati je potrebno Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2).
19. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV).
20. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).
21. Upoštevati je potrebno Tehnični pravilnik za kanalizacijo (EAD-116244), objavljen na spletni strani JP VOKA SNAGA d.o.o.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ **obrazložitev odločitve**



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana



ARREA D.O.O.
KOLARJEVA ULICA 58
1000 LJUBLJANA

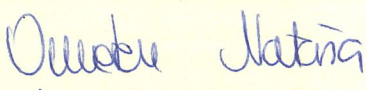
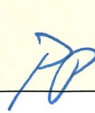
Ljubljana, 20. 07. 2026
Št. dokumenta: VOK-351-3221/2026-002
Št. soglasja: S-1370-26V

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje - VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-1370-26V
datum	20. 07. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) 30. čl. ZOPVOOV (Ur. l. RS št. 21/25) 28. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v MOL (Ur.l. RS št. 59/14)
postopek vodil	Nataša Omahen
podpis	
pregledal	Uroš Stčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
naslov ali poslovni naslov družbe	MASARYKOVA CESTA 161000 LJUBLJANA



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Družini
prijazno
podjetje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC*podatki se vpisujejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Prizidava ZGNL – objekt B7 - NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

kratak opis gradnje

Prizidava ZGNL – objekt B7 - NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: BRINJE I**parc. št. 508/1, 506/13, 509/7, 831/10, 535/34, 535/35, 535/6, 535/36, 535/37, 535/38, 535/39****PODATKI O DOKUMENTACIJI**številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)**DGD št.: 2026/05, Arrea arhitektura d.o.o., junij 2026****MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE****Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja****JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

Pred priključitvijo objekta na javno vodovodno omrežje si mora investitor soglasje k priključitvi na javni vodovod.

Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- načrt strojnih inštalacij (osnovni prikaz razporeditve sistemov in naprav, oz. shema dvizčnih vodov),
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- pri projektiranju je potrebno predvideti vodomer, ki omogoča daljinsko odčitavanje. Vodomeri dimenzij DN20 do DN40 morajo biti opremljeni z radijskim modulom Holosys Hydropulsar,
- načrte s področja požarne varnosti,
- načrt zunanjega internega vodovoda,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Vojkova cesta 74, Ljubljana

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO II B-ožje podobmočje z manj strogim vodov. režimom

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Predvidena gradnja obsega prizidavo B7 k objektu B3 za potrebe Osnovne šole Zavod za gluhe in naglušne Ljubljana (FAZA 1) in izgradnjo tople povezave med novogradnjo in obstoječim objektom B6 (FAZA 2), s pripadajočo ureditev zunanjih površin in priključke na obstoječo infrastrukturo.
3. Obstoječi kompleks je priključen na javno vodovodno omrežje LZ DN 100 mm, preko enega vodovodnega priključka in dveh vodomero (odjemno mesto št. 29253, vodomer DN 40 mm in odjemno mesto št. 12193, kombiniran vodomer DN 80/20 mm).
4. Predvidena gradnja se priključi na javno vodovodno omrežje preko odjemnega mesta št. 12193, v kolikor se s hidravličnim izračunom ugotovi, da ustreza novim potrebam objekta.
5. Na mestu prizidave poteka obstoječe interno vodovodno omrežje kompleksa. Za potek internega vodovodnega omrežja ne razpolagamo s točnimi podatki poteka.
6. Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
7. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).
8. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 21/25).
11. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18, 78/19 – DPN, 59/22).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV).
13. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
14. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
15. Upoštevati je potrebno Tehnični pravilnik za vodovod (EAD-116242), objavljen na spletni strani JP VOKA SNAGA d.o.o..
16. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
17. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
18. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), na katerega upravljavec izda soglasje k priključitvi na javno vodovodno omrežje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. mnenja	1600127 (3011/6508/2026-2-KMI)
datum	4. 8. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Mihael Križnar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE LJUBLJANA MESTO: Roman Jesenko
podpis	

Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!!!
Podpisnik: Mihael Križnar
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 008C1491CC00000000572DA57C
Potek veljavnosti: 01. 12. 2030
Čas podpisa: 04. 08. 2026 13:01
Št. dokumenta: 3011-6508/2026-2

Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!!!
Podpisnik: Roman Jesenko
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 0C81A91700000000572C9A4C
Potek veljavnosti: 20. 02. 2030
Čas podpisa: 04. 08. 2026 12:54
Št. dokumenta: 3011-6508/2026-2**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
naslov ali poslovni naslov družbe	MASARYKOVA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA

INVESTITOR**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe	ZAVOD ZA GLUHE IN NAGLUŠNE LJUBLJANA
naslov ali poslovni naslov družbe	VOJKOVA CESTA 74, 1000 LJUBLJANA

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ARREA D.O.O.
---------------------------------	--------------

naslov ali poslovni naslov
družbe

KOLARJEVA ULICA 58, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PRIZIDAVA ZGNL - OBJEKT B7

kratek opis gradnje

Katastrska občina

Parcelne številke

1736 - BRINJE I

508/1, 509/7, 535/27, 535/34,
535/35, 535/36, 535/37, 535/38,
535/39, 831/10, 535/21, 838/8,
1327/28

Številka iz dokumentnega sistema: 3011/6508/2026-2-KMI

Številka Projektnih pogojev: 1590113

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

2026/05, DGD

datum izdelave

junij 2026

projektant (naziv družbe)

ARREA D.O.O., KOLARJEVA ULICA 58, 1000 LJUBLJANA

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno
mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo
(rešitve so ustrezne)NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno
mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano
gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati:

- Izdane Projektne pogoje št. 1590113 z dne 1. 6. 2026.

Vsa križanja in približevanja objekta k obstoječim elektroenergetskim
vodom in napravam morajo biti v dokumentaciji PZI ustrezno detajlno



	obdelana z vsemi pripadajočimi prerezi, iz katerih bo razvidno izpolnjevanje zahtev glede varnostnih višin, razdalj in oddaljenosti.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestativte obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒

Priloga

Poslano:

- ARREA D.O.O., KOLARJEVA ULICA 58, 1000 LJUBLJANA